

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: пер.Красный 2

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 97,1 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 97,1 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

24 550

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 969	4 606	Управление многоквартирным домом	1 969	1 969
Содержание жилья	4 252	9 945	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	4 543	4 543
			2.банк.1,5%	266	266
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			2 покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	214	214
Вывоз ТБО, ЖБО	-1 101	-2 575	по актам выполненных работ	1 547	1 547
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>5 120</b>	<b>11 977</b>		<b>9 017</b>	<b>9 017</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 444	5 718		2 929	2 929
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>2 444</b>	<b>5 718</b>		<b>2 929</b>	<b>2 929</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>7 564</b>	<b>17 695</b>		<b>11 946</b>	<b>11 946</b>
пени	23	55			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>7 588</b>	<b>17 749</b>		<b>11 946</b>	<b>11 946</b>
Сумма переплаты (задолженности)					5 804
процент оплаты арендаторы		233,92			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>			<b>01.01.2014</b>		<b>30 354</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. ул. Переулок Красный д.2

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	93,00														93,00
февраль	93,00														93,00
март	93,00														93,00
апрель	93,00														93,00
май	93,00														93,00
июнь	93,00														93,00
июль	93,00														93,00
август	93,00														93,00
сентябрь	93,00		1105,00												1198,00
октябрь	93,00												1548,00		1641,00
ноябрь	93,00														93,00
декабрь	93,00												774,00		867,00
итого	1116,00	0,00	1105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2322,00	0,00	4543,00

Красноперова Е. В.